

'Denderhof' is een nieuw en hedendaags woonproject van 7 ruime gezinswoningen aan de Dendermondsesteenweg in Destelbergen. Om de woonkwaliteit te garanderen hebben alle woonentiteiten een tuin. De circulatiezones worden aangelegd in een doordachte mix van verharde zones, groenaanleg en sfeerverlichting.

Dit kleinschalig project zal worden gerealiseerd in een nieuwe doodlopende (kindvriendelijke) straat.

Met de eigentijdse architectuur, het hoge afwerkingsniveau en de keuze uit een groot aantal persoonlijke indelingsvarianten beantwoorden de initiatiefnemers aan de actuele vraag naar wonen 'op maat'.

Woonproject 'Denderhof' Stijlvol wonen in Destelbergen

We gingen ons licht eens opsteken bij Guy De Muynck, zaakvoerder van het gelijknamige architectenbureau:

Hoe is het project opgevat?

Het langwerpige driehoekig terrein is in het noorden omsloten door een banaanvormige toegangsweg. De 7 woningen zijn in de holle kant van de banaan bereikbaar met een inkom, een garage en een parkeerplaats voor de deur.

De zuidgerichte tuin is individueel bereikbaar via een smalle fiets- en voetweg achteraan ieder perceel.

De woningen verspringen van elkaar door de ronding van de weg, waardoor een speciale architecturale vormgeving bekomen wordt van aanleunwoningen i.p.v. rijwoningen. Vooraan en achteraan het Denderhof is er ruime parkeergelegenheid voor bezoekers. Achteraan is tevens een rond punt aangelegd.

Hoe ziet de indeling van de woningen er uit?

Het zijn allemaal eengezinswoningen met kamers onder dak. De woningen hebben een geringe kroonlijsthoogte om de





draagkracht van de omgeving niet te overladen. De woningen zijn ontworpen volgens het principe van 'levenslang wonen'.

Elke woning heeft op het gelijkvloers een inkomhal, toilet, ruime leefruimte, open volledig ingerichte keuken met aansluitend een berging. Een groot schuifraam in de living geeft uit op een mooie tuin achteraan. Op de verdieping bevinden zich een nachthal, 3 ruime slaapkamers en badkamer met douche, ligbad en dubbele lavabo. Elke woning biedt een maximum aan licht en zon en heeft ook een eigen garage.



Werd er ingespeeld op de nieuwe wetgeving rond energievriendelijk wonen?

De woningen worden reeds berekend voor het bekomen van het E-peil van 60 in 2012.

Dit resulteert in een uiterst verzorgde isolatie, wind- en tocht-dicht, plaatsing volgens de bouwpunten methode en met een uitgewerkte balansventilatie. De woningen worden verwarmd met een hoogrendements gaswandketel.

Het concept richt zich hier vooral naar (jonge) gezinnen?

Deze woningen worden gebouwd volgens de laatste strenge energie-eisen, maar aan een betaalbare prijs. Deze woningen richten zich naar jonge gezinnen die oog hebben voor budget en energiezuinigheid, maar die een aangename omgeving zoeken om te wonen tussen Destelbergen en Gent.

Zijn er nog troeven in dit project?

Naast de kwaliteit van de woning zelf, is er de nabijheid van Gent, de belangrijke uitvalswegen en een vlotte bereikbaarheid met het openbaar vervoer (standplaats van De Lijn is vlakbij). Dit alles maakt van 'Denderhof' een erg interessant en aantrekkelijk woonproject!